

## Informacja dodatkowa

<b>I.</b>	Wprowadzanie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
<b>1.1</b>	Nazwa jednostki – <b>Urząd Gminy</b>
<b>1.2</b>	Siedziba jednostki – <b>ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów</b>
<b>1.3</b>	Adres jednostki - <b>ul. Szczecińska 33 77-300 Człuchów</b>
<b>1.4</b>	Podstawowy przedmiot działalności jednostki - <b>JST</b>
<b>2.</b>	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem - <b>01.01.2021-31.12.2021</b>
<b>3.</b>	Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane jednostki sporządzającej samodzielnie sprawozdanie finansowe
<b>4.</b>	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości
	<p><b>1. Księgi rachunkowe prowadzi się w siedzibie jednostki w języku polskim i walucie polskiej. Otwiera się na początek każdego roku obrotowego i zamyka się na dzień kończący rok obrotowy. Księgi prowadzone są w sposób umożliwiający sporządzanie sprawozdań finansowych, sprawozdań budżetowych, sprawozdań statystycznych i innych oraz rozliczeń z ZUS i budżetem państwa, do których jednostka została zobowiązana. Podstawą zapisów w księgach rachunkowych są dowody księgowe stwierdzające dokonanie operacji gospodarczej, czyli tak zwane „dowody źródłowe”. Dowody księgowe winny być rzetelne, zgodne z rzeczywistym przebiegiem operacji gospodarczej, kompletne, wolne od błędów rachunkowych.</b></p> <p><b>2. Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości, z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.</b></p> <p><b>3. Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:</b></p> <p><b>3.1. Składniki majątku o wartości początkowej od 1.000,00 zł do 3.500,00 zł zalicza się do pozostałych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych. Od tego rodzaju składników majątkowych jednostka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do użytkowania.</b></p> <p><b>3.2. Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania, umarza się również:</b> książki i inne zbiory biblioteczne, środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno-wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych, meble i dywany, inwentarz żywy, odzież i umundurowanie.</p> <p><b>3.3. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 3.500,00 zł jednostka wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych. Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych dokonuje się według stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Wartości niematerialne i prawne umarza się wg stawki 30%.</b></p>

	<p>3.2. Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się również: książki i inne zbiory biblioteczne, środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno-wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych, meble i dywany, inwentarz żywy, odzież i umundurowanie.</p> <p>3.3. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 3.500,00 zł jednostka wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych. Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych dokonuje się według stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Wartości niematerialne i prawne umarza się wg stawki 30%. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania. Amortyzacja naliczana jest raz w roku.</p> <p>3.4. Materiały za wyjątkiem materiałów biurowych i paliwa objęte są ewidencją ilościowo-wartościową i wycenia się je według cen zakupu przy zastosowaniu metody FIFO do wyceny zapasu.</p>
5.	Inne informacje - <b>brak</b>

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia
1.1	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierających stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia - <b>Tabela nr 1</b>
1.2.	aktualna wartość środków trwałych, w tym dóbr kultury - <b>Tabela 2</b>
1.3.	kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych - <b>brak</b>
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystość – <b>Tabela 5</b>
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu- <b>Tabela 6</b>
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych – <b>Tabela 7</b>
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan na koniec roku obrotowego)

1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystie – <b>Tabela 5</b>
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu- <b>Tabela 6</b>
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych – <b>Tabela 7</b>
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego ( stan pożyczek zagrożonych)- <b>Tabela 8</b>
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym - <b>brak</b>
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty: a) powyżej 1 roku do 3 lat b) powyżej 3 do 5 lat c) powyżej 5 lat  - <b>brak</b>
1.10.	kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego- <b>brak</b>
1.11.	łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń - <b>brak</b>
1.12.	łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakter i formy tych zabezpieczeń - <b>brak</b>
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie – <b>tabela 14</b>
1.14.	łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie - <b>brak</b>
1.15.	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze - <b>tabela 15</b>
1.16.	Inne informacje - <b>brak</b>
2.	
2.1.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów - <b>brak</b>

2.2.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym 14 785 600,18 zł
2.3.	Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie - <b>brak</b>
2.4.	informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych - <b>nie dotyczy</b>
2.5.	Inne informacje - <b>brak</b>
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

Tabela Nr 1

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej		
			Aktualizacja	Przychody	przemieszczeni		zbycie	likwidacja	inne
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE</b>	24 885,95		4 920,00		4 920,00			
2.	<b>ŚRODKI TRWAŁE</b>	230 471 582,07	0,00	11 665 977,53	0,00	11 665 977,53	2 167 968,50	22 366,28	475 065,53
1)	Grunty	92 777 556,77		2 129 706,39		2 129 706,39	2 167 968,50	0,00	309 896,51
2)	Budynki i lokale	48 158 499,72		746 920,27		746 920,27			
3)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	83 661 882,48		7 096 349,42		7 096 349,42			
4)	Kotły i maszyny energetyczne	847 752,91		24 340,17		24 340,17			
5)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	213 952,94		5 149,00		5 149,00			42 732,02
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	155 124,00				0,00			113 437,00
7)	Urządzenia techniczne	1 660 218,64		1 484 642,45		1 484 642,45		3 000,00	
8)	Środki transportu	1 734 606,96		123 535,00		123 535,00			9 000,00
9)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	1 261 987,65		55 334,83		55 334,83		19 366,28	
<b>RAZEM:</b>		230 496 468,02	0,00	11 670 897,53	0,00	11 670 897,53	2 167 968,50	22 366,28	475 065,53

Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszeni e umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (3 - 13)	stan na koniec roku obrotowego (12 - 19)
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	29 805,95	24 885,95		369,00		369,00		25 254,95	0,00	4 551,00
2 665 400,31	239 472 159,29	51 836 087,63	0,00	5 193 109,89	374 301,99	5 567 411,88	180 040,46	57 223 459,05	178 635 494,44	182 248 700,24
2 477 865,01	92 429 398,15	0,00		0,00		0,00		0,00	92 777 556,77	92 429 398,15
0,00	48 905 419,99	12 462 609,09		1 208 191,01		1 208 191,01		13 670 800,10	35 695 890,63	35 234 619,89
0,00	90 758 231,90	34 509 383,64		3 642 677,71		3 642 677,71		38 152 061,35	49 152 498,84	52 606 170,55
0,00	872 093,08	699 028,78		16 989,12		16 989,12		716 017,90	148 724,13	156 075,18
42 732,02	176 369,92	188 736,31		16 466,79		16 466,79	35 237,18	169 965,92	25 216,63	6 404,00
113 437,00	41 687,00	155 124,00				0,00	113 437,00	41 687,00	0,00	0,00
3 000,00	3 141 861,09	1 057 040,84		206 368,76	365 301,99	571 670,75	3 000,00	1 625 711,59	603 177,80	1 516 149,50
9 000,00	1 849 141,96	1 596 714,35		73 270,32	9 000,00	82 270,32	9 000,00	1 669 984,67	137 892,61	179 157,29
19 366,28	1 297 956,20	1 167 450,62		29 146,18		29 146,18	19 366,28	1 177 230,52	94 537,03	120 725,68
2 665 400,31	239 501 965,24	51 860 973,58	0,00	5 193 478,89	374 301,99	5 567 780,88	180 040,46	57 248 714,00	178 635 494,44	182 253 251,24

**Tabela nr 2**

Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury (o ile jednostka dysponuje takimi informacjami)  
stan na dzień 31 grudnia 2021 roku

Grupa środków trwałych (wg KŚT)	Wartość rynkowa (brutto) – stan na koniec roku obrotowego	Uwagi
1	2	3
0	92 429 398,15	
1	48 905 419,99	
2	90 758 231,90	
3	872 093,08	
4	176 369,92	
5	41 687,00	
6	3 141 861,09	
7	1 849 141,96	
8	1 297 956,20	
Razem	239 472 159,29	

[illegible]



Tabela nr 5 Grunty w wieczystym użytkowaniu

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	wyszczególnienie - powierzchnia w ha	stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu		Stan na koniec roku obrotowego (4+5-6))
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1	215/8 Barkowo	0,0251	2 758,40			2 758,40
2	215/9 Barkowo	0,1043	11 462,50			11 462,50
3	215/10 Barkowo	0,0234	2 571,60			2 571,60
4	215/11 Barkowo	0,0038	417,60			417,60
5	215/12 Barkowo	0,6707	73 709,90			73 709,90
6	15/2 Brzeźno	0,0469	11 214,00		11 214,00	0,00
7	428/5 Chrzastowo	0,7680	145 920,00			145 920,00
8	232/1 Dębica	0,0400	4 396,00			4 396,00
9	88/20 Głędowo	0,1705	52 381,00			52 381,00
10	90/7 Głędowo	0,2135	65 587,00			65 587,00
11	90/14 Głędowo	0,0745	22 886,00			22 886,00
12	90/16 Głędowo	0,0382	11 665,00			11 665,00
13	90/21 Głędowo	0,0125	3 778,00			3 778,00
14	67/4 Jaromierz	0,0574	14 046,00			14 046,00
15	371/1 Kołdowo	0,0036	432,00			432,00
16	42/3 Nieżywieć	0,0400	9 564,00			9 564,00
17	214/1 Polnica	0,0138	474,70			474,70
18	214/2 Polnica	0,1522	5 235,60			5 235,60
19	214/5 Polnica	0,1086	3 735,80			3 735,80
20	214/6 Polnica	0,1210	4 162,40			4 162,40
21	214/7 Polnica	0,0032	110,00			110,00
22	214/9 Polnica	0,0469	1 613,40			1 613,40
23	214/10 Polnica	0,0478	1 644,30			1 644,30
24	214/12 Polnica	4,4520	153 148,80			153 148,80

25	214/13 Polnica	0,0041	141,00			141,00
26	214/14 Polnica	5,9150	203 476,00			203 476,00
27	232/6 Polnica	0,0434	1 493,00			1 493,00
28	265/2 Polnica	0,2169	41 211,00			41 211,00
29	384/31 Polnica	0,0413	9 875,00			9 875,00
30	153 Wierzchowo	0,7000	166 740,00			166 740,00
	Razem	14,1586	1 025 850,00	0,00	11 214,00	1 014 636,00



**Tabela nr 6 Środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane**

[illegible]



Tabela nr 7 Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych

Lp.	Wyszczególnienie	ilość	stan na początek roku obrotowego	Zmiany		Stan na koniec roku obrotowego (4+5-6))
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1	Akcje					0,00
2	Udziały	16320,00	1307150,00			1307150,00
3	Dłużne papiery wartościowe					0,00
						0,00
						0,00



Tabela 8 Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Lp.	grupa należności	stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5-6)
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązania	
1	2	3	4	5	6	7
1	zaliczka alimentacyjna	405 581,21		-	661,88	404 919,33
2	fundusz alimentacyjny	2 164 029,65	153 505,27	-	29 167,73	2 288 367,19
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	Razem	2 569 610,86	153 505,27	-	29 829,61	2 693 286,52





**Tabela nr 14****Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie należności przyszłych okresów</b>	<b>Stan na początek roku</b>	<b>Stan na koniec roku</b>
<b>1</b>	<b>Oplata adiacencka - raty</b>	<b>6 154,00</b>	<b>727,00</b>
<b>2</b>	<b>Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów - raty</b>	<b>30 808,86</b>	<b>26 576,59</b>
<b>3</b>	<b>Oplaty za zajęcie pasa drogowego</b>	<b>246 327,90</b>	<b>297 448,18</b>
	<b>Razem</b>	<b>283 290,76</b>	<b>324 751,77</b>

Tabela nr 15 Informacje dodatkowe mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej jednostki

Lp.	Wyszczególnienie	wartość	uwagi
1	2	3	4
1	łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie		
2	kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	185 766,84	
3	inne informacje		
4	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów		
5	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	8 693 273,61	
6	kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie		

