

Człuchów, dnia 05.01.2021 r.

IN.271.24.2020

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na budowę kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej na terenie miejscowości Biskupnica.

Na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1843) przekazuję treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego:

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?
2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.
3. Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?
4. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?
5. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.
6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
8. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?
9. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.
10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?
11. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.
12. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub

błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

13. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.
14. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
15. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?
16. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?
17. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót zawierających w formie *ath dla przedmiotowej inwestycji.
18. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.
19. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.
20. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów. Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedzi na pytania:

1. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.
2. Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.
3. Przygotowanie projektu organizacji ruchu należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z pkt. 12 SIWZ.
4. W ofercie należy skalkulować zabezpieczenia ścian wykopu poprzez zastosowanie obudowy wykopu z wyprasek stalowych lub obudów powtarzalnych. W miejscach wymagających odwodnienia, szalowanie musi zapewniać możliwość odwodnienia wykopów.
5. W ramach inwestycji przewiduje się wymianę gruntu. Ilości zostały określone w przedmiarze robót.
6. Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
7. Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
8. Trasa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej przebiega przez drogi wewnętrzne, drogę gminną oraz powiatowe.
9. Maksymalna odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki to 15 km.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
11. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
12. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
13. Zapis o formie pomocniczej przedmiarów zawarty jest w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
14. Obiekty budowlane objęte przedmiotem zamówienia nie wymagają uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
15. Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
16. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową.
17. Przedmiary robót w ath w załączeniu.
18. Warunki odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach zawiera Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
19. Uzgodnienia z zarządcami dróg zawiera Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
20. W ramach budowy infrastruktury przewidziano odwodnienie wykopów zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Ilości zostały określone w przedmiarze robót.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany zostaną przekazane Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i są dla nich wiążące. Zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Niniejszy dokument jest również dostępny na stronie internetowej: <http://bip.ugczluchow.pl>

z up. Wojta
Piotr Lipski
Kierownik Referatu