

Człuchów, dnia 30.03.2018 roku

IN.271.6.2018

**Wszyscy Wykonawcy**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**Pytania z dnia 27.03.2018 roku:**

1. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób ma być odprowadzona woda z dachu D1. Brak rynien i rur spustowych. Czy dokonano bilansu odbioru wód opadowych?
2. Rzut konstrukcji dachu – rys. K-6.0. przedstawia 11szt płatwi 8x20cm dł. 43,33m, oraz dwie murlaty 16x16cm dł. 28,93m oraz stężenia konstrukcji ze ściąągów stalowych  $\phi 16$  wraz z łącznikami do tych ściąągów, a także 10szt dźwigarów dachowych. W przedmiarze wyszczególniono jedynie dźwigary z drewna klejonego. Brak pozostałych elementów w przedmiarach.
3. Rysunki K-6.3 oraz K-6.4. przedstawiają sposób kotwienia dźwigarów dachowych. Brak pozycji w przedmiarach.
4. Odprowadzenie wody ze stropodachu D2 zaprojektowano poprzez wpusty odpływowe połączone z koszami zlewowymi (rys. W-13). Prosimy o podanie parametrów określających wielkość i wydajność tych wpustów. Brak oznaczenia lokalizacji wpustów na rzucie dachu- rys. A-7. Prosimy o doprecyzowanie.
5. Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału mają być wykonane obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Pkt. 4.5.12 Opisu architektonicznego stanowi o obróbkach blacharskich z blachy powlekanej, stalowej, zgodnie z kolorystyką elewacji, natomiast rynny  $\phi 150$  i rury spustowe  $\phi 120$  z blachy stalowej ocynkowanej, emaliowanej zgodnie z kolorystyką elewacji. Na rysunku A-7 Rury Spustowe są średnicy  $\phi 100$  oraz brak oznaczeń rynien. Na rysunkach elewacji brak odnośników dot. kolorystyki ww. elementów. Prosimy o podanie materiału, koloru i średnic.
6. Z jakiego materiału zostały zaprojektowane ściany gr. 24cm. Na rysunkach architektonicznych i w przedmiarze widnieje beton komórkowy gr. 24cm. Natomiast w opisie architektonicznym, jak i w opisie wykonawczym zaprojektowano bloczki silikatowe. Projekt konstrukcyjny przewiduje natomiast na ścianach zewnętrznych bloczki silikatowe, natomiast ściany wewnętrzne z gazobetonu gr. 24cm. Które rozwiązanie jest prawidłowe.
7. Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób mają być oparte sprężone płyty stropowe. Proponujemy oparcie na wieńcu pośrednim lub trzech warstwach cegły pełnej.
8. Pkt. 4.4.8 Opisu wykonawczego, branży architektonicznej „WA” określa kolorystykę okien: w kolorze czarnym RAL 9005. Prosimy o doprecyzowanie, czy stolarka ma być wykonana w kolorze czarnym jednostronnie czy dwustronnie (dopłata)?
9. Okna O1 posiadają naświetla górne, otwieralne. Czy te okna mają być wyposażone w mechaniczne otwieracze naświetli – tzw. uchylły Geze?
10. Prosimy o potwierdzenie, czy okna O2 i O3 mają być witrynami nieotwieralnymi? W przypadku, gdyby miały być otwierane, to prosimy o informację, czy mają być wyposażone w uchylły Geze.
11. Na zestawieniu stolarki okiennej znajduje się zapis „wszystkie skrzydła okienne należy wyposażyć w nawiewniki”. Prosimy o sprecyzowanie, czy dotyczy to każdego skrzydła,

czyli np. okno O1 – 3 nawiewniki, czy jeden nawiewnik na jedno okno. Brak pozycji w przedmiarach.

12. Czy nawiewniki winny być również w oknach nieotwieralnych, tj. okna O2 i O3? Brak pozycji w przedmiarach.
13. Czy w oknach O1 i O2 zlokalizowanych na sali gimnastycznej, zastosować szyby bezpieczne czy zwykłe? Brak wymagań w opisie i PT.
14. Pkt. 4.4.8 Opisu wykonawczego, branży architektonicznej „WA” określa kolorystykę drzwi wewnętrznych aluminiowych: w kolorze jasnego dębu. Z uwagi na fakt, że projektowana stolarka aluminiowa to stolarka p.poż., zwracamy się z prośbą o zmianę kolorystyki na kolorystykę RAL.
15. W jakim kolorze zaprojektowano wewnętrzną stolarkę PCV?
16. Punkt 3.6. opisu architektonicznego przewiduje pod chodnikami podbudowę z kruszywa łamanego gr 10cm, natomiast pod parkingami, dojazdami parkingowymi oraz placami manewrowymi podbudowę z gruncocementu 10cm oraz podbudowę z kruszywa łamanego gr. 20cm. Brak tych pozycji w przedmiarze. Czy Zamawiający dopuszcza, tj. sugeruje przedmiar, zastąpienie ww. podbudowy podbudową z piasku gr. 20cm?
17. W opisie architektonicznym pkt. 3. 6. Widnieje zapis „Jako ogranicznik nawierzchni chodników projektuje się obrzeża betonowe 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B-15.” Natomiast w przedmiarach znajdują się obrzeża 6x20cm bez oporu. Które rozwiązanie jest właściwe.
18. Czy budowa drogi pożarowej wchodzi w zakres dotyczący pierwszego etapu? Jeśli tak, to w jakim zakresie? Prosimy o podanie ilości m2 powierzchni drogi oraz mb krawężnika drogowego 15x30x100cm na ławie betonowej z oporem (pkt. 3.6. opisu)
19. Plan zagospodarowania terenu nie zawiera linii wymiarowych. Jaki zakres dotyczący robót polbrukowych dotyczy przedmiotowego przetargu? Poz. 148 przedmiaru robót sugeruje budowę 5 szt miejsc dla niepełnosprawnych i 2szt. miejsc parkingowych o standardowych wymiarach – grubość kostki 8cm. Natomiast pozostałe utwardzenia mają być wykonane z kostki gr. 6cm – zatem dotyczą budowy chodnika? Na rysunku zagospodarowania dot. I etapu robót, tj budowy hali, oznaczone są 3 miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych, a nie 5szt. Prosimy o wyjaśnienie i podanie ilości m2 miejsc postojowych do wykonania w I etapie oraz ilości m2 chodników.
20. W projekcie konstrukcyjnym w opisie i na rysunkach płyta fundamentowa pod dźwig osobowy zaprojektowana jest betonu C25/30, natomiast w projekcie wykonawczym branży architektonicznej i w przedmiarach z betonu C20/25. Który rodzaj betonu jest właściwy?
21. W przedmiarach płyty żelbetowe w obrębie klatek schodowych mają być gr. 20cm z betonu C20/25, natomiast w projekcie wykonawczym branży konstrukcyjnej płyty te są gr. 25cm z betonu C25/30 (rys. K-3.0, K-3.1). Jaka grubość i który rodzaj betonu jest właściwy?
22. Izolacja termiczna ścian fundamentowych w opisie architektonicznym z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10cm, natomiast w projekcie konstrukcyjnym gr. 12cm, w przedmiarze natomiast izolacja ze styropianu. Jaki materiał i jaka grubość jest właściwa?
23. Wg opisu architektonicznego zaprojektowano parapety z drewna dębowego gr 30mm. W przedmiarze natomiast znajduje się 12szt parapetów z drewna dębowego, a 33szt z PCV. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie parapetów z PCV, tj. sugeruje to przedmiar. Jeśli tak, to w których pomieszczeniach.
24. W opisie WA pkt. 4.4.10. dot. wykładziny sportowej opisany jest sposób wentylowania konstrukcji podłogi oraz w dokumentacji rysunkowej znajduje się szczegół W-6 dot. wentylacji podłogi. Brak pozycji w przedmiarach. Czy wentylacja podłogi wchodzi w zakres zadania?



25. Zaprojektowano na dachu D1 jako warstwę izolacyjną 2 warstwy wełny mineralnej gr.  $2 \times 10 \text{ cm} = 20 \text{ cm}$  (pkt. 4.4.13 opisu WA). Z uwagi na aktualnie znacząco ograniczoną dostępność wełny mineralnej na rynku zwracamy się z prośbą o zamianę na styrodur XPS o tej samej izolacyjności cieplnej.
26. W opisie architektonicznym pkt. 3.7. i 3.8. opisane jest projektowane ogrodzenie systemowe oraz osłona śmietnikowa. Brak pozycji w przedmiarach. Czy te elementy wchodzi w zakres zadania? Jeśli tak, to w jakiej ilości.
27. Jaka jest projektowana rzędna posadowienia budynku? Brak opisu w PT (rys. Z-1 oraz A-3).
28. Pkt. 3.1.3. opisu branży konstrukcyjnej zakłada odwodnienie wykopów za pomocą igłofiltrów. Czy kalkulować odwodnienie wykopu zgodnie z dokumentacją?
29. W załącznikach do przetargu brak opisu wykonawczego branży elektrycznej. Prosimy o udostępnienie.
30. Brak w dokumentacji schematu wymiennikowni. Prosimy o udostępnienie.
31. Projekt przewiduje łazienkę dla niepełnosprawnych. Brak wyszczególnienia w przedmiarach. Czy wyceniać osprzęt dla niepełnosprawnych ?

### **Odpowiedź na pytania z dnia 20.03.2018 roku:**

1. Do wyceny należy przyjąć dodatkowo 45mb rynny  $\varnothing 150 \text{ mm}$  oraz 10 szt. rur spustowych  $\varnothing 150$  w systemie 150/150 dł. 1,5mb (10 lejów) dla odprowadzenia wody z dachu D1 na dach D2, oraz dodatkowo należy skalkulować odprowadzenie wody z dachu D2 na teren łącznie 16 rurami spustowymi  $\varnothing 150$  zamiast 10szt  $\varnothing 120$  – zgodnie z załączonymi rysunkami A-5\_29\_03\_2018 i A-7\_29\_03\_2018
2. Elementy zostały uwzględnione w pozycji przedmiarowej nr 101.
3. Elementy zostały uwzględnione w pozycji przedmiarowej nr 101.
4. Lokalizacja wpustów odpływowe na rysunku rzutu dachu, bezpośrednio przy koszu zlewowym, sposób połączenia wpustu z koszem na rysunku W-13 oraz zgodnie z załączonymi rysunkami A-5\_29\_03\_2018 i A-7\_29\_03\_2018
5. Rury spustowe  $\varnothing 150$ , rynny  $\varnothing 150$ , materiał: blacha stalowa powlekana kolor RAL 7015.
6. Bloczki silikatowe dla ścian wewnętrznych i zewnętrznych gr 24 cm.
7. Oparcie na 3 warstwach cegły pełnej
8. Kolorystyka okien: zewnętrzny kolor: RAL 9005, wewnątrz: biały.
9. Okna mają być wyposażone w mechaniczne otwieracze naświetli.
10. Okna O2 i O3 mają być witrynami nieotwieralnymi.
11. W wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia skrzydeł okiennych w nawiewniki.
12. W wycenie nie należy uwzględniać wyposażenia skrzydeł okiennych w nawiewniki.
13. W oknach O1 i O2 zlokalizowanych na sali gimnastycznej należy zastosować szyby bezpieczne.
14. Zamawiający dopuszcza zmianę kolorystyki na RAL na kolor podobny do „koloru jasnego dębu”, konkretny kolor zostanie wybrany na etapie zamawiania stolarki przez Wykonawcę po przedstawieniu próbek kolorystycznych Inwestorowi.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę kolorystyki na RAL na kolor podobny do „koloru jasnego dębu”, konkretny kolor zostanie wybrany na etapie zamawiania stolarki przez wykonawcę po przedstawieniu próbek kolorystycznych Inwestorowi.
16. Warstwy nawierzchni należy wykonać zgodnie z projektem. Brakujące pozycję należy uwzględnić w wycenie.
17. Obrzeża betonowe  $8 \times 30 \times 100 \text{ cm}$  na ławie betonowej z oporem z betonu B-15.
18. Budowa drogi pożarowej wchodzi w zakres dotyczący pierwszego etapu. Powierzchnia drogi p.poż. wynosi 387,00 m<sup>2</sup>, krawężniki drogowe z oporem  $15 \times 30 \times 100 \text{ cm} = 116,52 \text{ mb}$  oraz krawężniki łukowe = 63,92 mb.

19. Ilość miejsc postojowych do wykonania w I etapie: 3 miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych, oraz 2 miejsca postojowe, powierzchnia chodników jak w przedmiarze.
20. Do wyceny należy przyjąć beton C25/30.
21. Płyta o grubości 25cm z betonu C25/30 jak na rys. K-3.0, K-3.1.
22. Izolacja termiczna z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10 cm.
23. W wycenie należy uwzględnić parapety z PCV w ilość 33 szt.
24. Wentylacja wchodzi w zakres zadania.
25. Ze względu na wymagania NRO ( nierozprzestrzeniające ognia) zmiana nie jest dopuszczalna.
26. Ogrodzenie systemowe oraz osłona śmietnikowa nie wchodzi w zakres zadania.
27. Projektowana rzędna posadowienia budynku to 164,2 m n.p.m.
28. W wycenie należy uwzględnić odwodnienie wykopu zgodnie z dokumentacją.
29. Opis projektu wykonawczego branży elektrycznej załączono w odpowiedzi na zapytania z dnia 27.03.2018 roku.
30. Schemat węzła c.o. załączono w odpowiedzi na zapytania z dnia 27.03.2018 roku.
31. W wycenie należy uwzględnić sprzęt dla niepełnosprawnych.

#### **Pytania z dnia 27.03.2018 roku:**

1. Prosimy o potwierdzenie, że grubość warstwy użytkowej nawierzchni sportowej w hali ma wynosić min. 1,5 mm?
2. Czy wymagana norma PN-EN 14904 dotyczy całego systemu podłogi sportowej: konstrukcja + wykładzina?
3. Czy Zamawiający będzie wymagał aby wykładzina posiadała certyfikaty międzynarodowych federacji sportowych, co zapewni dostawę produktów o wysokiej jakości? Jeśli Zamawiający będzie wymagał certyfikatów prosimy o wskazanie jakich federacji.

#### **Odpowiedź na pytania z dnia 27.03.2018 roku:**

1. W wycenie należy uwzględnić wykładzinę sportową o grubości warstwy użytkowej – min. 2 mm.
2. Zamawiający informuje, że dokumentem odniesienia dla oceny podłogi sportowej jest norma PN EN 14904 we wszystkich 13 punktach. Ponadto, Zamawiający oprócz zgodności z w/w normą wymaga, aby podłoga sportowa była wykonana w systemie legarowym (konstrukcja drewniana, legarowana na podkładkach). Szczegóły dotyczące konstrukcji podłogi mogą różnić się nieznacznie w zależności od przyjętego rozwiązania systemowego.  
Zamawiający informuje, że przyjęte przez Wykonawcę rozwiązanie systemowe podłogi musi spełniać następujące wymagania:
  - a) podłoga musi posiadać parametry zgodne lub lepsze od rozwiązania podanego w dokumentacji projektowej (w zakresie cech podstawowych – zgodnie z normą PN-EN 14904:2009 oraz wykonana w systemie legarowym jako podłoga powierzchniowo elastyczna),
  - b) podłoga ma spełniać wymagania normy PN-EN 14904:2009 „Nawierzchnie terenów sportowych - Nawierzchnie kryte przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych”,
  - c) podłoga musi posiadać stosowną deklarację właściwości użytkowych oraz wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty, dopuszczenia itp.,
  - d) obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie po wykonaniu podłogi sportowej wystawionej na ostatecznego użytkownika pisemnej gwarancji od producenta na zastosowane rozwiązanie systemowe (długość tej gwarancji nie krótszy niż określony w ofercie),



- e) zastosowane wyroby budowlane winny uwzględniać wymogi postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych – patrz: Dz.U.UE.L.2011.88.5 z późniejszymi zmianami,
  - f) wymaga się, by nawierzchnia podłogi sportowej mogła być wykorzystywana w szerokim zakresie tzn. do zajęć sportowych (np. piłka nożna, koszykówka, siatkówka, piłka ręczna) oraz zajęć rekreacyjnych i imprez szkolnych (akademie, imprezy taneczne itd.) bez żadnych dodatkowych osłon czy pokryć. Podłoga musi posiadać stosowne certyfikaty do rozgrywania zawodów w siatkówce i koszykówce na poziomie okręgowym (międzyszkolnym).
3. Zamawiający wymaga aby wykładzina sportowa posiadała certyfikaty co najmniej dwóch niżej wymienionych federacji sportowych:
- a) Certyfikat EHF (Europejski Związek Piłki Ręcznej)
  - b) Certyfikat IHF (Międzynarodowy Związek Piłki Ręcznej)
  - c) Certyfikat FIVB (Międzynarodowy Związek Piłki Siatkowej)
  - d) Certyfikat FIBA (Międzynarodowy Związek Piłki Koszykowej).

**Pytanie z dnia 28.03.2018 roku:**

1. Z uwagi na bardzo duże rozbieżności w różnych częściach projektu dotyczących dźwigu osobowego proszę o precyzyjne określenie wymagań Zamawiającego odnośnie tego elementu wraz z danymi technicznymi, którymi oferty mogą się kierować.

**Odpowiedź na pytania z dnia 28.03.2018 roku:**

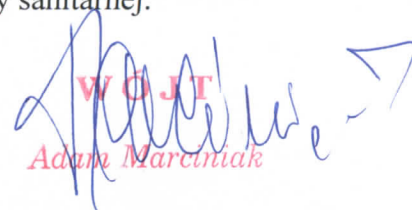
1. Do wyceny należy przyjąć windę osobową zgodnie z poniższym opisem:
- napęd hydrauliczny, prędkość najazdowa 1,0 m/s, udźwig 450kg/6 osób, 2 przystanki, nieprzelotowa, drzwi zewnętrzne ze stali nierdzewnej ,teleskopowe,automatyczne wym.2000x900 mm, awaryjny zjazd przy zaniku napięcia i otwarciu drzwi, maszynownia w nadszyciu, wymiary wewnętrzne szybu: 1480 x1580 mm, wysokość podnoszenia 390 cm, piętrowskazywacze, Zjazd awaryjny na najbliższy przystanek z otwarciem drzwi, System awaryjnego łączenia się ze stacjonarnym numerem telefonu, Awaryjne oświetlenie, Przyciski z alfabetem Braille'a, Kabina windy 1080x1070x2200- wyposażenie: lustro na połowie tylnej ściany w górnej części, pochwyt ze stali nierdzewnej, obudowa ścian z paneli metalowych w okleinie drewnopodobnej, wykładzina PCV homogeniczna antypoślizgowa, trudno zapalna, trudno ścierna min. gr. 2 mm, panel dyspozycji ze stali nierdzewnej wyposażony w wyświetlacz LCD, kaseta wezwań, oświetlenie windy lampami ledowymi, sygnalizacja alarmowa, wentylator, automatyczne powiadamianie o awarii, blokada numeryczna, piętrowskazywacze, drzwi wewnątrz kabiny automatyczne teleskopowe ze stali nierdzewnej, wymiary wewnętrzne kabiny: 1070x 1080x 2200 mm, przyciski z alfabetem Braille'a.

**Pytanie z dnia 28.03.2018 roku:**

1. Proszę o udostępnienie tekstu projektu wykonawczego branży sanitarnej.

**Odpowiedź na pytania z dnia 28.03.2018 roku:**

1. Zamawiający przekazuje w załączeniu projekt wykonawczy branży sanitarnej.

  
WOJT  
Adam Marciniak